



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 05.04.2017 nr 9-3.2/DP-12-029

Meie 20.04.2017 nr 6-2/17/4523-2

Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-01-2013). Planeeringuala asub Tartu linnas Jaamamõisa linnaosas ning hõlmab Rõõmu tee 10, Rõõmu tee 10d, Rõõmu tee 10e, Rõõmu tee 10f, Rõõmu tee 10g, Rõõmu tee 10h, Oksa tn 12, Oksa tn 14 ning osaliselt Rõõmu tee T5, Käbi tänav T1 ja Rõõmu tee 18a krunde. Planeeringuala suuruseks on koos tänavatega ca 3 ha. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada korterelamu ja üksikelamu krundid ning määrata neile ehitusõigus.

Planeeringualale jääb osaliselt III kategooria kaitsealuse liigi kahkjaspunane sõrmkäpp (*Dactylorhiza incarnata*, keskkonnaregistri kood KLO9338171) kasvuala, mis planeeringualal osaliselt säilitatakse. Keskkonnaregistri seaduse § 6 lõike 1 kohaselt tuleb planeeringute koostamisel kasutada keskkonnaregistrisse kantud andmeid, kuid kaardil kujutatud kaitsealuste taimede kasvuala erineb keskkonnaregistris olevatest andmetest. Palume kasvuala korrigeerida vastavaks keskkonnaregistris oleva kasvualaga.

Rõhutame, et ehitustööde ajal on tuleb säilitatav kaitsealuse liigi kasvukoht (keskkonnaregistri kood KLO9338171) piirata nii, et alal oleks välistatud mootorsõidukitega sõitmine ning pinnase ja muude ehitusmaterjalide ladustamine.

Arvestades eeltoodut, **kooskõlastab Keskkonnaamet Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu** (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-01-2013) **tingimusel, et planeeringusse kantakse III kategooria kaitsealuse taimeliigi kahkjaspunane sõrmkäpp** (*Dactylorhiza incarnata*) kasvuala registripiir ning ehitustööde ajal on säilitatav kasvuala piiratud kogu ulatuses viisil, mis välistab selle kahjustused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Märtson 740 6819
mariliis.martson@keskkonnaamet.ee